



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1095

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εβδομήντα (70) στρεμμάτων, στη θέση «Κάτω Παναγιά» Δήμου Άρτας, Ν. Άρτας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) ..... 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς .. 3

Καθορισμός του ορίου διαχωρισμού των τομέων Ι και IV του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στο Βόρειο Τμήμα του Παραδοσιακού Τμήματος αυτής .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4477

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εβδομήντα (70) στρεμμάτων, στη θέση «Κάτω Παναγιά» Δήμου Άρτας, Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/79.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συν/τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ. και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1., γ) αρθρ. 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:  
α 160417/1180/8/7/80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/5136/10.8.81.

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που κάηκε την προστασία και την φυσική αποκατάσταση της βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που κάηκε από βραχυκύκλωμα συνεργείου της ΔΕΗ (6) έκταση, εμβαδού 70 εβδομήντα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κάτω Παναγιά» Δήμου Άρτας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

Βόρεια: Με χορτολιβαδική έκταση.

Νότια: Με χορτολιβαδική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 28 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστή δόμησης κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστή δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 23917/25.1.1991 πράξη συναίνεσης των Αλεξάνδρας Λόντου - Κανελλοπούλου και Θέκλας Λόντου - Μαρινίδου, δια του πληρεξουσίου των Αλεξάνδρου ή Στεφάνου Διαμαντίδη, εχόντων την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Απόστολου Παρλιάρου.

7. Την 449/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27526/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Σόλωνος 1 και Κα-

νάρη 17, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Σόλωνος 1 και Κανάρη 17 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την 1310/185/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 48) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68896/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 318,74 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτό είναι:  $318,74 \times 4,2 = 1338,70$  τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 807,64 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δόμησιμες επιφάνειες: 531,06 τ.μ. (από ορόφους).

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αλεξάνδρας Λόντου - Κανελλοπούλου και Θέκλας Λόντου - Μαρινίδου για εμβαδόν 531,06 τ.μ. (από ορόφους).

#### Άρθρο 3

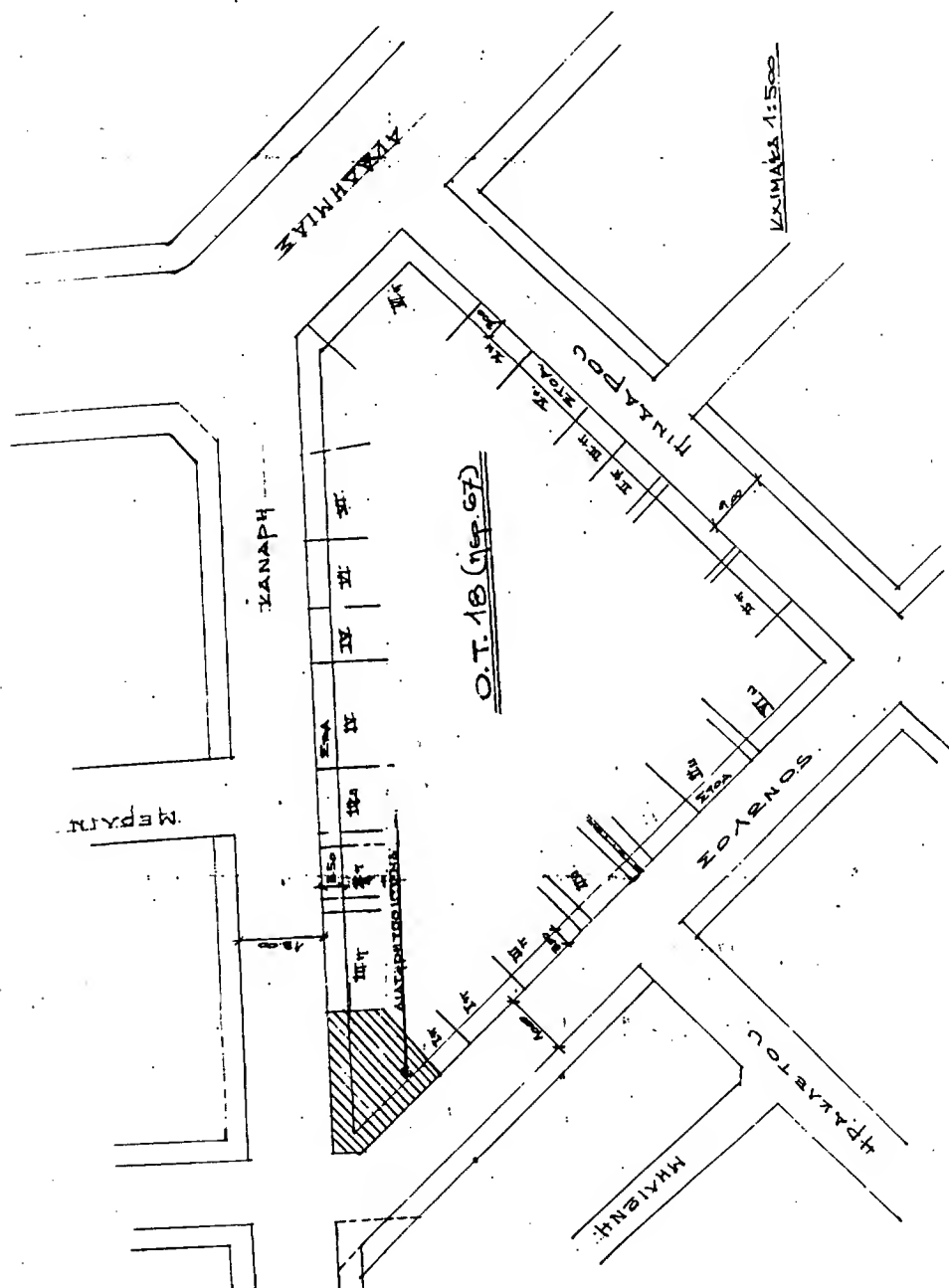
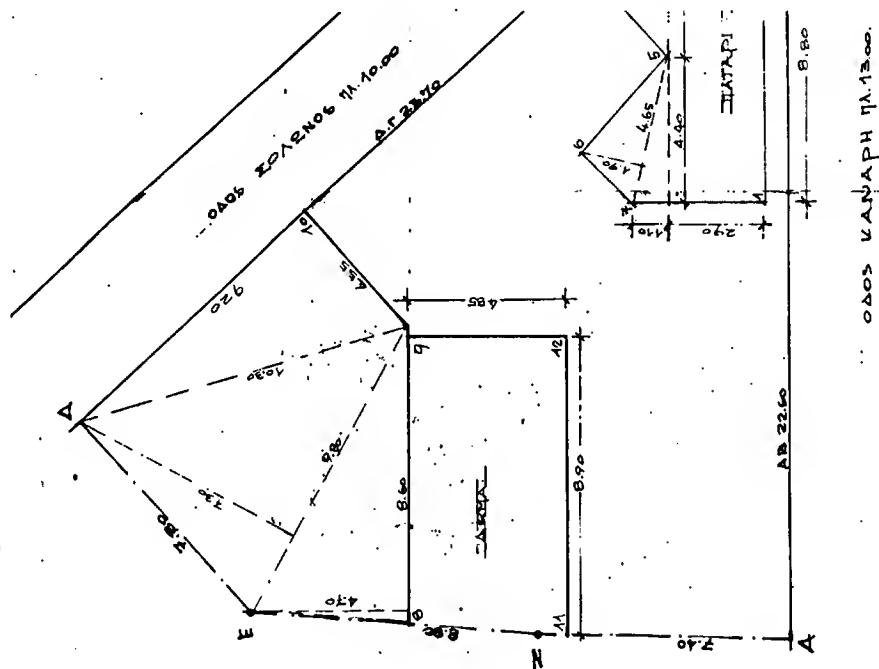
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





(3)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί σχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αμμοδιαστημάτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 1646/25.11.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβ/φου Πειραιώς Αγγελικής Τσαλαπατούρου - Βραχνού, των Νικολάου Γεωργαντοπούλου και Αλκμήνης συζ. Νικολάου Γεωργαντοπούλου και την 1641/20.11.91 πράξη συναίνεσης ενώπιον της ίδιας συμβ/φου, της Αικατερίνης Δημητριάδου.

7. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου - Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς στις οδούς Γούναρη 18 και Νικήτα 2.

8. Την 652/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34645/18.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιώς στις οδούς Γούναρη 18 και Νικήτα 2 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.87 (Δ' 420/87) απόφαση του

Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης α) Νικόλαος Γεωργαντόπουλος (25% εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα) β) Αλκμήνη Γεωργαντοπούλου (25% εξ αδιαιρέτου κατά την επικαρπία), γ) Αικατερίνη Δημητριάδου (50% εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα) όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79693/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 120,77 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 579,69 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 454,58 τ.μ. (120,77 τ.μ. στο ισόγειο και 333,81 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 125,11 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου Γεωργαντόπουλου, Αλκμήνης συζ. Νικολ. Γεωργαντοπούλου και Αικατερίνης Δημητριάδου για εμβαδόν 125,11 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 3**

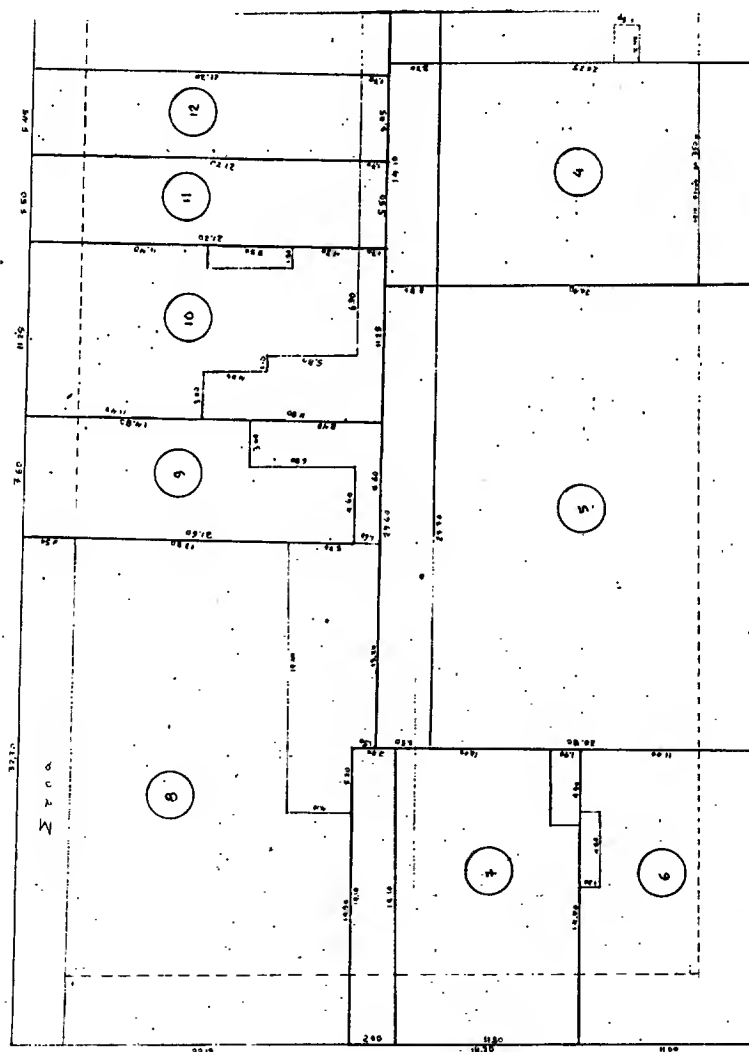
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

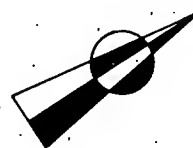
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



Οδός Νικητῶν πλ. 12.

Οδός Εθν. Αντιστάσεως πλ. 29.00 μ.







ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
1. Εμβαδόν οικοπέδου: $\frac{1}{2} \cdot (24,55 + 12) \cdot (24,40 + 12,20) = 289,94$	Ισόγειο κ. κατωστάματα (στ. παρέρ)
Εμβαδόν κατωστάματος: $289,94 - 330 = 100$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν οικόπεδου: $\frac{1}{2} \cdot (12,20 + 12,20) \cdot (14,10 + 7,5) \cdot 2 = 312,40$	Ισόγειο κ. κατωστάματα (στ. παρέρ)
Εμβαδόν: $312,40 - 12,20 \cdot (19,00 + 9,10 + 10) = 288,98$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $\frac{1}{2} \cdot (28,65 + 18,25) \cdot (13,35 + 23,10) = 663,60$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $663,60 - \frac{1}{2} \cdot (19,13 + 5) \cdot (18,25 + 23,10) - 240 \cdot 50 = 567,90$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $14,10 \cdot \frac{1}{2} \cdot (13,90 + 23,55) = 334,52$	Ισόγειο κ. κατωστάματα (ενοικ. χώρο)
Εμβαδόν: $334,52 - 14,10 \cdot \frac{1}{2} \cdot (19,13 + 5) = 286,58$	Α' όροφο κ. υποθήκες + 2 ενοικ. κ. γραφεία
Εμβαδόν: $\frac{1}{2} \cdot (19,70 + 19,70) \cdot \frac{1}{2} \cdot (24,30 + 23,90) = 731,85$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $731,85 - 2,50 \cdot 29,65 = 628,67$	—
Εμβαδόν: $14,10 \cdot 11,20 = 207,92$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $207,92 - 130 \cdot 4,80 = 201,68$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $14,10 \cdot \frac{1}{2} \cdot (18,90 + 19,10) = 273,30$	Ισόγειο κ. Τράπεζα, Πόρτες
Εμβαδόν: $273,30 - 19,10 \cdot 3,85 = 224,86$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $\frac{1}{2} \cdot (12,70 + 13,30) \cdot 23,10 - 150 \cdot 19,30 = 343,25$	Ισόγειο κ. κατωστάματα (ενοικ. χώρο)
Εμβαδόν: $343,25 - 150 \cdot (11,00 + 4,10 + 17,40) = 652,11$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $7,60 \cdot 23,70 = 176,32$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $176,32 - 160 \cdot 2,60 - 0,80 \cdot 23,70 = 143,76$	—
Εμβαδόν: $11,25 \cdot \frac{1}{2} \cdot (12,80 + 23,20) = 259,31$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $259,31 - 11,25 \cdot (10,90 + 3,80 - 3,40 + 10,50) = 197,26$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $550 \cdot 22,90 = 125,95$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $21,20 \cdot 5,50 = 116,60$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $5,45 \cdot 22,90 = 124,80$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $21,20 \cdot 5,45 = 115,54$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $15,05 \cdot \frac{1}{2} \cdot (22,90 + 23,10) = 346,15$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $346,15 - 15,05 \cdot (8,00 + 7,30 + 5) = 282,56$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $\frac{1}{2} \cdot (14 + 14,50) \cdot 23,10 - 9,10 \cdot 10,90 = 328,54$	Ισόγειο κ. Τράπεζα, Εργασίες
Εμβαδόν: $21,20 \cdot \frac{1}{2} \cdot (14 + 14,50) - 5 \cdot 9,80 = 278,10$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $\frac{1}{2} \cdot (19,90 + 15,30) \cdot 21,20 = 330,72$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $330,72 - 330 \cdot 2,2 = 204,58$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $\frac{1}{2} \cdot (9,60 + 9,70) \cdot 21,20 = 204,58$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $204,58 - 3 \cdot 5 \cdot 1,50 + 1,70 = 184,83$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $\frac{1}{2} \cdot (18,85 + 13,20) \cdot 14,65 - \frac{1}{2} \cdot 4 \cdot 22,10 + 17 = 279,94$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $279,94 - \frac{1}{2} \cdot 12,20 \cdot 8,10 = 184,63$	Α' όροφο κ. υποθήκες + 2 ενοικ. κ. γραφεία
Εμβαδόν: $\frac{1}{2} \cdot (13,35 + 14,30) \cdot \frac{1}{2} \cdot (17,01 + 13,0) = 87,28$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $87,28 - 87,28 = 0$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $\frac{1}{2} \cdot 16,30 \cdot 19,10 + \frac{1}{2} \cdot 25,5 \cdot 9,50 + 19 = 294,13$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $294,13 - 190 \cdot 5,10 - \frac{1}{2} \cdot (8,01 + 8,30) \cdot \frac{1}{2} \cdot (10,15 + 10) = 253,86$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $\frac{1}{2} \cdot (19,10 + 14,10) \cdot \frac{1}{2} \cdot (8,40 + 11) = 161,02$	Ισόγειο κ. κατωστάματα
Εμβαδόν: $161,02 - \frac{1}{2} \cdot (9,30 + 6,90) \cdot 5 = 133,02$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $(8,87 + 11,67) \cdot (1,85) \cdot \frac{1}{2} \cdot (14,50 + 15,50 + 15,10 + 16,10 + 10,50) = 120,77$	Ισόγειο κ. κατωστάματα (Παράρτημα)
Εμβαδόν: $120,77$	Α' όροφο κ. υποθήκες
Εμβαδόν: $120,77$	—
Εμβαδόν: $87,5\%$	—

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας 18-9-1873

Σ.Δ. = 4,80.

Αριθ. ορόφων ύψη κατά Γ.Ο.Κ.

Κάλυψη = 70% Στοά 350 μ π. - 100 μ π.

Αρχαία + Ε.Π.Α.Ε.

GARAGE ΦΕΚ 164 Δ / 11-4-91

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤ.	
ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	
ΓΟΥΝΑΡΗ και ΝΙΚΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
Κωτσιόπουλος Ιωάννης	
αριθμός εκδόσεων	1
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΡΑΤΟΣ	
1981	

(4)

Καθορισμός του ορίου διαχωρισμού των τομέων Ι και IV του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στο Βόρειο Τμήμα του Παραδοσιακού Τμήματος αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
2. Τις διατάξεις της παρ. α του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
3. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
5. Την 498/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.
6. Την από 6.8.1991 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
7. Την 806/11.12.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 283/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας,

με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Καθορίζεται το όριο των τομέων όρων και περιορισμών δόμησης (I και IV), στη περιοχή του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) που βρίσκεται εντός του τμήματος που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με τα από 21.9.1979 (Δ' 537) και 12.11.1985 (Δ' 731) Π.Δ./γμματα και του οποίου το ρυμοτομικό σχέδιο και οι όροι δόμησης αναθεωρήθηκαν με το από 2.9.1988 (Δ' 869) Π.Δ./γμα, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71478/1992 πράξη του και που αντί-τυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΡΕΣΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΚΥΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΔ 01.4

1/1905

